



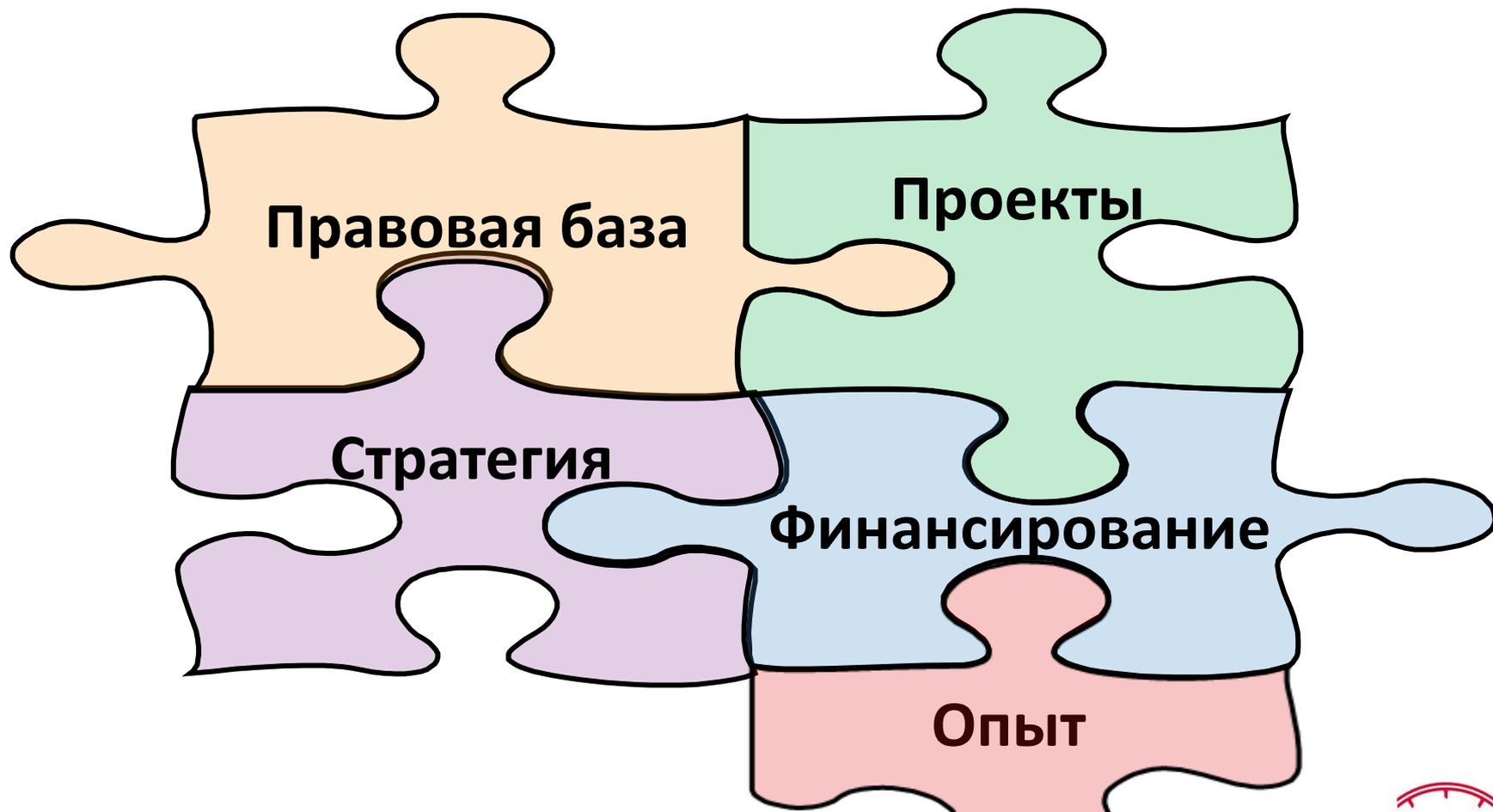
ПОТЕНЦИАЛ ГЧП ДЛЯ МОДЕРНИЗАЦИИ РОССИЙСКИХ ВОКЗАЛОВ

17-18 Октября 2013 г.

Валерий Вайсберг
Директор аналитического департамента ЗАО ИК «РЕГИОН», Россия
1. Управление и финансирование

Слагаемые успеха

2



Законодательство

3

- Правовые модели
 - Инвестиционное соглашение (39-ФЗ от 25.02.99)
 - Концессионное соглашение (115-ФЗ от 21.07.05)
 - BOT/BOOT/VOLT
 - Контракт Жизненного Цикла

Новшества

4

- С 2012 г. Федеральный закон №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» допускает взимание платы за доступность объекта
- В 2013 г. в первом чтении принят проект Федерального закона «Об основах государственно-частного партнерства в Российской Федерации»
- Собственные законы о ГЧП приняли около 70 субъектов федерации

Практика

5

- Модернизация и развитие вокзалов осуществляется на базе соглашений о сотрудничестве между РЖД и субъектами федерации и муниципалитетами
- Третьи лица привлекаются на основе инвестиционных договоров, договоров доверительного управления с инвестиционными обязательствами, соглашений типа BOT.

Финансирование

6

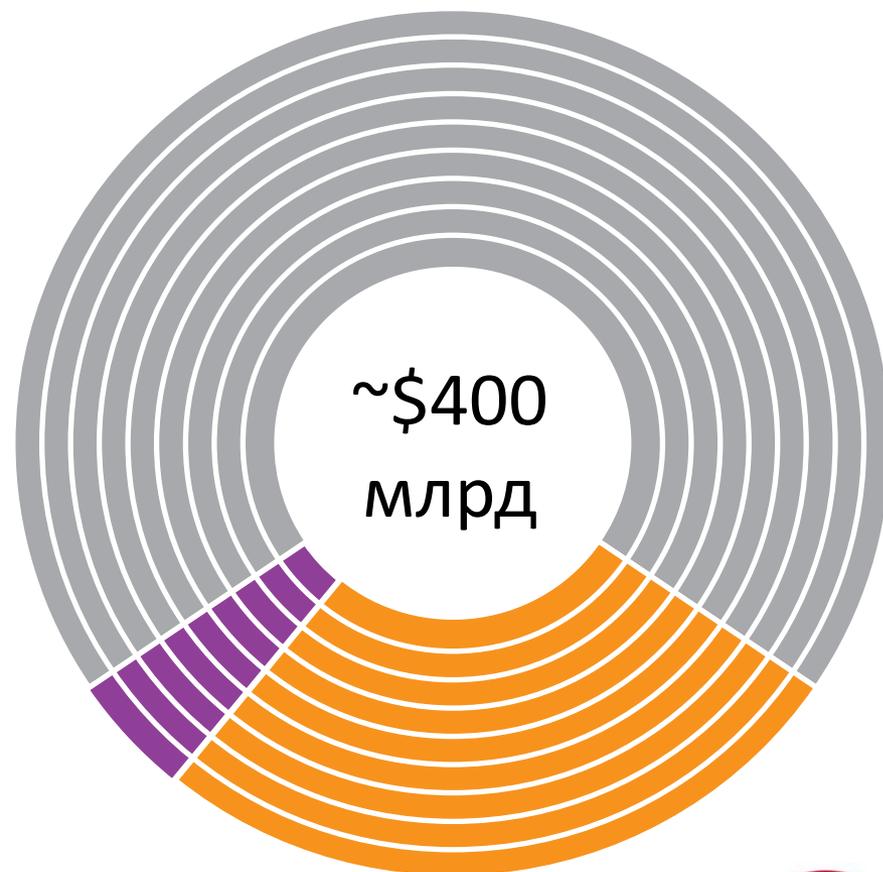
- Собственные средства ОАО РЖД и сторонних инвесторов
- Бюджеты различных уровней
- Неспециализированные кредиты и займы, выпуски ценных бумаг
- В текущем году ОАО РЖД разместило дебютные инфраструктурные облигации

Ресурсы

7

Долгосрочные средства (свыше 3 лет)

- Банки
\$275 млрд
- Пенсионные фонды
\$105 млрд
- Страховые компании
\$18 млрд



Перспективы

8

- Проект ФЗ «О гарантировании прав застрахованных лиц в системе обязательного страхования при установлении выплат за счет средств пенсионных накоплений» отменяет требование «ежегодной безубыточности».
- Проект ФЗ «Об основах государственно-частного партнерства в Российской Федерации» решает вопросы обеспечения возвратности и доходности при инвестировании средств пенсионных накоплений.

спасибо за внимание

Валерий Вайсберг

Директор аналитического департамента
ЗАО ИК «РЕГИОН»

моб.: +7 (903) 664-8343

офис: +7 (495) 777-2964

e-mail: vva@region.ru